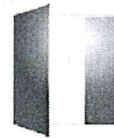


Rep. 965 del 18/06/24



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

Comune di San Cataldo

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)
Piazza Papa Giovanni XXIII°
P.I.: 00141480855

SETTORE 5° LAVORI PUBBLICI e PATRIMONIO

Telef. 0934 -511262

PEC: protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA CON RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITA' DELLA SCUOLA "L. CAPUANA".

PNRR M2C4I2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni. Ministero dell'Interno.

Importo a base di gara: Euro 59.837,00 di cui Euro 2.802,50 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso

Importo manodopera: Euro 12.886,45

Importo a base di gara soggetto a ribasso: Euro 44.148,05

CUP H39I23000520006 CIG A00D543E07

Impresa: GEMA Costruzioni Società Cooperativa, Via Portella Bifuto 50, 93017 San Cataldo (CL)

Contratto Appalto: Contratto/Lettera Commerciale rep. 923 del 15.12.2023.

Importo lavori lordo di Appalto	Euro 59.837,00
Importo costi + oneri per la sicurezza compresi nel Contratto	Euro 2.802,50
Importo costi manodopera compresa nel Contratto	Euro 12.886,45
Importo di Aggiudicazione al netto del ribasso del 2,22%	Euro 58.856,91
Importo netto di Contratto	Euro 58.856,91
Importo lavori lordo di Perizia di Variante e Suppletiva	Euro 60.917,45
Importo netto di Perizia	Euro 59.948,82
Importo costi + oneri per la sicurezza compresi nella Perizia	Euro 2.802,50
Importo costi manodopera compresi nel Contratto suppletivo	Euro 14.482,78
Differenza maggiore importo al netto del Contratto suppletivo	Euro 1.091,91

ATTO DI SOTTOMISSIONE - PERIZIA DI VARIANTE N. 1

(Art. 8 comma 2 ed Art. 22 commi 4 e 5 D.M. 07-03-2018 n. 49 – Art. 120 comma 3 D.Lgs. 36/2023 - Art. 1 comma 2 lett. "r" ed Art. 5 comma 7 Allegato II.14 D.Lgs. 36/2023)



L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **18** (diciotto) del mese di **Giugno**, in San Cataldo (AG), presso i locali del Comune di San Cataldo, premesso:

- Che con Lettera Commerciale rep. 923 del 15.12.2023, l'impresa **Gema Costruzioni Società Cooperativa**, ha assunto l'esecuzione dei "*Lavori di Adeguamento e Messa in Sicurezza con ripristino della funzionalità della Scuola "L. Capuana"* per l'importo di **€ 58.856,91**, al netto del ribasso d'asta del 2,22%, di cui **€ 43.167,96** per lavori ed **€ 2.802,50** per oneri della sicurezza ed **€ 12.886,45** per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- Che per l'esecuzione dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, necessità eseguire alcune categorie di lavori non previsti nel contratto di appalto, sicché sono stati redatti il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi in data 24/10/2023 e il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi N° 2 in data 01/02/2024 ed è stata redatta dall'Arch. Dino Serra, nella qualità di Direttore dei Lavori, l'acclusa Perizia di Variante e Suppletiva per lavori imprevisti ed imprevedibili ai sensi dell'art. 120 comma 1) lettera c) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., dell'importo complessivo per lavori a misura di **€ 59.948,82** al netto del ribasso d'asta del 2,22%, di cui **€ 42.663,54** per lavori oltre ad **€ 2.802,50** per costi ed oneri della sicurezza ed **€ 14.482,78** per costi della manodopera non soggetti a ribasso e che tale variante trova copertura finanziaria per l'intero importo entro il finanziamento stanziato con il Finanziamento iniziale;
- Che con Determina Dirigenziale n. 15 del 07.06.2024 è stata approvata la Perizia di Variante N. 1 ed i conseguenti atti contabili;


TUTTO CIO' PREMESSO

La sottoscritta Impresa **Gema Costruzioni Società Cooperativa** nella persona dell'Ing. Alessio Russo nella qualità di titolare della summenzionata impresa assuntrice dei lavori in oggetto presa visione della predetta Perizia di Variante del 06.02.2024,

Dichiara e si obbliga ad adempiere a quanto segue:

Art. 1

L'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella Perizia di Variante redatta dall'Arch. Dino Serra nella qualità di Direttore dei Lavori e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella Perizia di Variante predetta agli stessi prezzi, patti e condizioni del Contratto/Lettera Commerciale rep. 923 del 15.12.2023, e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati nonché, per l'importo complessivo dei lavori a misura di **€ 59.948,82** al netto del ribasso d'asta del 2,22%, di cui **€ 42.663,54** per lavori oltre a **€ 2.802,50** per costi ed oneri della sicurezza ed **€ 14.482,78** per costi della manodopera



non soggetti a ribasso senza sollevare riserva od eccezione alcuna. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal contratto principale.

Art. 3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano una maggiore importo per lavori pari ad € **1.091,91** nette oltre I.V.A., pari al **1,855%** rispetto al valore iniziale del contratto, il tutto contenuto entro il 1/5 (quinto) d'obbligo contrattuale (Art. 22 commi 4 e 5 D.M. 07-03-2018 n. 49) ed entro il 15% del valore iniziale del contratto ai sensi dell'Art. 120 comma 3 D.Lgs. 36/2023.

Art. 4


Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 5


Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 1 comma 2 lettera "r" e Art. 5 comma 7 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 vengono concordati i seguenti nuovi prezzi di cui all'accluso elenco. I seguenti nuovi prezzi sono stati ottenuti in parte ragguagliandoli a quelli di lavori simili compresi nel contratto, in parte desumendoli dal Prezzario Regionale del 2022 Secondo Semestre di base del contratto di appalto ed in parte con regolare analisi prezzi con costi rilevati sul mercato. I lavori previsti nel presente verbale sono soggetti ad IVA al 10%.

Pertanto alle voci dell'elenco prezzi unitari allegato al contratto principale si aggiungono i sotto elencati **5 nuovi prezzi**, concordati con il presente atto che costituiranno nell'insieme le condizioni di esecuzione dell'appalto.

Su detti prezzi, decurtata la quota per oneri di sicurezza, sarà applicato il ribasso d'asta contrattuale del 2,22%.



ELENCO NUOVI PREZZI




NP 1_12.1.1 – REG. IISem2022 - Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamento delle superfici, sia piane che inclinate, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Per ogni m²:

EURO Otto/66

€ / m² **8,66**

N.P. 2_2.2.5 – REG. IISem2022 - Pareti divisorie dello spessore totale compreso tra 8 e 12,5 cm, eseguiti con intelaiatura metallica in lamierino zincato dello spessore di 6/10 di mm;



rivestimento sulle due facce con lastre di gesso dello spessore non inferiore a 13 mm, fissato alla struttura metallica con viti auto perforanti; giunzioni finite con sigillatura eseguita con idoneo composto ed armate con nastro di fibra di vetro; il tutto compreso l'onere della formazione dei vani porta, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte in conformità alle indicazioni delle case produttrici, già pronto per la tinteggiatura. Per ogni m²:

EURO Sessantadue/69

€ / m² 62,69

N.P. 3 – Sovrapprezzo agli artt. 8.2.1.2. ed 8.5.1.1 per la fornitura e collocazione di avvolgibile in alluminio di colore a scelta della D.L., con coibentazione in poliuretano espanso ecologico (peso minimo 4,5 kg per ogni m² con marcatura CE secondo UNI EN 13659, in sostituzione delle avvolgibili in plastica del tipo pesante prevista nelle rispettive voci di elenco prezzi, compreso ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Per ogni m²:

EURO Trentuno/73

€ / m² 31,73

NP 4 – Sovrapprezzo agli artt. 8.2.1.2. per la fornitura e collocazione di vetro camera stratificato tipo 33.1-16-33.1 b.e., con gas, in sostituzione del vetro camera 4-6-4 basso emissivo previsto nella rispettiva voce di elenco prezzi, compreso ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Per ogni m²:

EURO Cinquantuno/86

€ / m² 51,86

N.P. 5 – Montaggio di porta da interni in legno ad una o due ante fornita dall'amministrazione su pareti in cartongesso, compreso eventuali opere murarie, controtelai e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Cadauna

EURO Centosettantasei/72

€ / cad 176,72

Art. 6

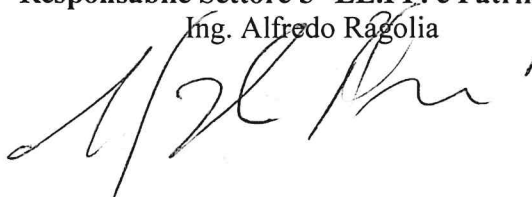
Il presente Schema di Atto di Sottomissione, avvenuta l'approvazione di legge, sarà soggetto a registrazione fiscale solo in caso d'uso, le cui spese inerenti sono a carico dell'Impresa.

Del che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

San Cataldo, li 18/06/2024

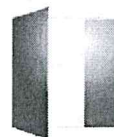
L'IMPRESA
(Ing. Alessio Russo)
"GEMA COSTRUZIONI"
SOC. COOP.
L'Amministratore Unico
(Ing. Russo Alessio C.)

II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Responsabile Settore 5° LL.PP. e Patrimonio
Ing. Alfredo Ragolia





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

Comune di San Cataldo

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)
Piazza Papa Giovanni XXIII°
P.I.: 00141480855

SETTORE 5° LAVORI PUBBLICI e PATRIMONIO

Telef. 0934 -511262

PEC: protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA CON RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITA' DELLA SCUOLA "L. CAPUANA".

PNRR M2C4I2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni. Ministero dell'Interno.

Importo a base di gara: Euro 59.837,00 di cui Euro 2.802,50 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso

Importo manodopera: Euro 12.886,45

Importo a base di gara soggetto a ribasso: Euro 44.148,05

CUP H39I23000520006

CIG A00D543E07

Impresa: GEMA Costruzioni Società Cooperativa, Via Portella Bifuto 50, 93017 San Cataldo (CL)

Contratto Appalto: Contratto/Lettera Commerciale rep. 923 del 15.12.2023.

Importo lavori lordo di Appalto	Euro 59.837,00
Importo costi + oneri per la sicurezza compresi nel Contratto	Euro 2.802,50
Importo costi manodopera compresa nel Contratto	Euro 12.886,45
Importo di Aggiudicazione al netto del ribasso del 2,22%	Euro 58.856,91
Importo netto di Contratto	Euro 58.856,91
Importo lavori lordo di Perizia di Variante e Suppletiva	Euro 60.917,45
Importo netto di Perizia	Euro 59.948,82
Importo costi + oneri per la sicurezza compresi nella Perizia	Euro 2.802,50
Importo costi manodopera compresi nel Contratto suppletivo	Euro 14.482,78
Differenza maggiore importo al netto del Contratto suppletivo	Euro 1.091,91

ATTO DI SOTTOMISSIONE - PERIZIA DI VARIANTE N. 1

(Art. 8 comma 2 ed Art. 22 commi 4 e 5 D.M. 07-03-2018 n. 49 – Art. 120 comma 3 D.Lgs. 36/2023 - Art. 1 comma 2 lett. "b" ed Art. 5 comma 7 Allegato II.14 D.Lgs. 36/2023)



L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **18** (diciotto) del mese di **Giugno**, in San Cataldo (AG), presso i locali del Comune di San Cataldo, premesso:

- Che con Lettera Commerciale rep. 923 del 15.12.2023, l'impresa **Gema Costruzioni Società Cooperativa**, ha assunto l'esecuzione dei "*Lavori di Adeguamento e Messa in Sicurezza con ripristino della funzionalità della Scuola "L. Capuana"* per l'importo di **€ 58.856,91**, al netto del ribasso d'asta del 2,22%, di cui € 43.167,96 per lavori ed € 2.802,50 per oneri della sicurezza ed € 12.886,45 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- Che per l'esecuzione dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, necessità eseguire alcune categorie di lavori non previsti nel contratto di appalto, sicché sono stati redatti il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi in data 24/10/2023 e il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi N° 2 in data 01/02/2024 ed è stata redatta dall'Arch. Dino Serra, nella qualità di Direttore dei Lavori, l'acclusa Perizia di Variante e Suppletiva per lavori imprevisti ed imprevedibili ai sensi dell'art. 120 comma 1) lettera c) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., dell'importo complessivo per lavori a misura di **€ 59.948,82** al netto del ribasso d'asta del 2,22%, di cui **€ 42.663,54** per lavori oltre ad **€ 2.802,50** per costi ed oneri della sicurezza ed **€ 14.482,78** per costi della manodopera non soggetti a ribasso e che tale variante trova copertura finanziaria per l'intero importo entro il finanziamento stanziato con il Finanziamento iniziale;
- Che con Determina Dirigenziale n. 15 del 07.06.2024 è stata approvata la Perizia di Variante N. 1 ed i conseguenti atti contabili;

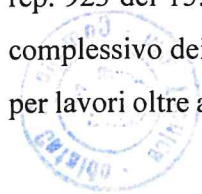
TUTTO CIO' PREMESSO


La sottoscritta Impresa **Gema Costruzioni Società Cooperativa** nella persona dell'Ing. Alessio Russo nella qualità di titolare della summenzionata impresa assuntrice dei lavori in oggetto presa visione della predetta Perizia di Variante del 06.02.2024,

Dichiara e si obbliga ad adempiere a quanto segue:

Art. 1

L'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella Perizia di Variante redatta dall'Arch. Dino Serra nella qualità di Direttore dei Lavori e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella Perizia di Variante predetta agli stessi prezzi, patti e condizioni del Contratto/Lettera Commerciale rep. 923 del 15.12.2023, e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati nonché, per l'importo complessivo dei lavori a misura di **€ 59.948,82** al netto del ribasso d'asta del 2,22%, di cui **€ 42.663,54** per lavori oltre a **€ 2.802,50** per costi ed oneri della sicurezza ed **€ 14.482,78** per costi della manodopera





non soggetti a ribasso senza sollevare riserva od eccezione alcuna. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal contratto principale.

Art. 3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano una maggiore importo per lavori pari ad € **1.091,91** nette oltre I.V.A., pari al **1,855%** rispetto al valore iniziale del contratto, il tutto contenuto entro il 1/5 (quinto) d'obbligo contrattuale (Art. 22 commi 4 e 5 D.M. 07-03-2018 n. 49) ed entro il 15% del valore iniziale del contratto ai sensi dell'Art. 120 comma 3 D.Lgs. 36/2023.

Art. 4

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 5

Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 1 comma 2 lettera "r" e Art. 5 comma 7 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 vengono concordati i seguenti nuovi prezzi di cui all'accluso elenco. I seguenti nuovi prezzi sono stati ottenuti in parte ragguagliandoli a quelli di lavori simili compresi nel contratto, in parte desumendoli dal Prezzario Regionale del 2022 Secondo Semestre di base del contratto di appalto ed in parte con regolare analisi prezzi con costi rilevati sul mercato. I lavori previsti nel presente verbale sono soggetti ad IVA al 10%.

Pertanto alle voci dell'elenco prezzi unitari allegato al contratto principale si aggiungono i sotto elencati **5 nuovi prezzi**, concordati con il presente atto che costituiranno nell'insieme le condizioni di esecuzione dell'appalto.

Su detti prezzi, decurtata la quota per oneri di sicurezza, sarà applicato il ribasso d'asta contrattuale del 2,22%.

ELENCO NUOVI PREZZI

NP 1_12.1.1 – REG. IISem2022 - Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamento delle superfici, sia piane che inclinate, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Per ogni m²:

EURO Otto/66

€ / m² **8,66**

N.P. 2_2.2.5 – REG. IISem2022 - Pareti divisorie dello spessore totale compreso tra 8 e 12,5 cm, eseguiti con intelaiatura metallica in lamierino zincato dello spessore di 6/10 di mm;



rivestimento sulle due facce con lastre di gesso dello spessore non inferiore a 13 mm, fissato alla struttura metallica con viti auto perforanti; giunzioni finite con sigillatura eseguita con idoneo composto ed armate con nastro di fibra di vetro; il tutto compreso l'onere della formazione dei vani porta, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte in conformità alle indicazioni delle case produttrici, già pronto per la tinteggiatura. Per ogni m²:

EURO Sessantadue/69

€/ m² 62,69

N.P. 3 – Sovrapprezzo agli artt. 8.2.1.2. ed 8.5.1.1 per la fornitura e collocazione di avvolgibile in alluminio di colore a scelta della D.L., con coibentazione in poliuretano espanso ecologico (peso minimo 4,5 kg per ogni m² con marcatura CE secondo UNI EN 13659, in sostituzione delle avvolgibili in plastica del tipo pesante prevista nelle rispettive voci di elenco prezzi, compreso ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Per ogni m²:

EURO Trentuno/73

€/ m² 31,73

NP 4 – Sovrapprezzo agli artt. 8.2.1.2. per la fornitura e collocazione di vetro camera stratificato tipo 33.1-16-33.1 b.e., con gas, in sostituzione del vetro camera 4-6-4 basso emissivo previsto nella rispettiva voce di elenco prezzi, compreso ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Per ogni m²:

EURO Cinquantuno/86

€/ m² 51,86

N.P. 5 – Montaggio di porta da interni in legno ad una o due ante fornita dall'amministrazione su pareti in cartongesso, compreso eventuali opere murarie, controtelai e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Cadauna

EURO Centosettantasei/72

€/ cad 176,72

Art. 6

Il presente Schema di Atto di Sottomissione, avvenuta l'approvazione di legge, sarà soggetto a registrazione fiscale solo in caso d'uso, le cui spese inerenti sono a carico dell'Impresa.

Del che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

San Cataldo, li 18/06/2024

L'IMPRESA
(Ing. ~~G. Russo~~ **Alessio Russo**)
SOC. COOP.
L'Amministratore Unico
(Ing. Russo Alessio C.)



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Responsabile Settore 5° LL.PP. e Patrimonio
Ing. Alfredo Ragolia